

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری چهار محال وبختیاری

**تعرفه بهای خدمات شهرداری سفید دشت**

**برای اجراء در سال 1398**

---

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## فهرست

صفحه

### عنوان

- ۱- تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه های حفاری
- ۲- تعرفه بهاء خدمات آماده سازی
- ۳- تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان
- ۴- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری سد معبر
- ۵- تعرفه بهاء خدمات آرامستان
- ۶- تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات
- ۷- خدمات بهره برداری از معابر عمومی
- ۸- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری دست فروشان
- ۹- تعرفه کرایه مکان غرفه های بازار روز هفتگی
- ۱۰- بهای خدمات نصب بنر و پارچه
- ۱۱- ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
- ۱۲- تعرفه بهاء خدمات حمل و نقل
- ۱۳- بهای خدمات پسماند
- ۱۴- تعرفه بهاء خدمات شهری
- ۱۵- آئین نامه پیشنهادی اجرایی وصول مطالبات شهرداری

بهاء خدمات		ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	
ردیف	محل حفاری	به ازای هر متر مربع (به ریال)	توضیحات
۱	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (جهت ادارات)	۱/۶۴۰/۰۰۰	تبصره (۱) بدیهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری. جدید توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد.
۲	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)	۱/۳۶۴/۰۰۰	تبصره (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت‌های خدماتی با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه افزایش از شرکت حفاری اخذ نماید بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد.
۳	معابر فرعی با پوش آسفالت	۱/۲۶۷/۰۰۰	
۴	معابر خاکی اصلی	۳۳۰/۰۰۰	تبصره (۳) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم ، آسفالت و زیر سازی حفاریها ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید .
۵	معابر فرعی خاکی	۳۱۷/۰۰۰	
۶	بلوک فرش پیاده روها	۶۶۰/۰۰۰	تبصره (۴) اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکت‌های حفار و افراد حقیقی و حقوقی هر متر طول برابر گواهی واحد عمران ریال وصول میگردد
۷	بتن پیاده روها	۵۵۰/۰۰۰	چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید .
۸	موزائیک و آسفالت پیاده روها	۶۶۰/۰۰۰	تبصره (۵) : کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور هزینه‌های معادل ۲ برابر از مالک اخذ و وصول گردد .
			تبصره (۶) : ماده ۱۰۳ قانون شهرداری لازم الاجراء است.

**تعرفه شماره (۲)**

**تعرفه بهاء خدمات آماده سازی شهرداری سفیددشت**

مورد عمل برای سال ۱۳۹۸

ردیف	بهاء خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	<p>هزینه آماده سازی</p> <p>« خیابانها، کوچه ها ، میدان ها ، پیاده رویها و به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری سفیددشت است شهرداری سفیددشت طی سالهای متمادی از طریق تملک ، خرید اراضی ، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه های آماده سازی شامل " تسطیح ، جدولگذاری ، دفع آبهای سطحی ، زیر سازی معابر ، آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود ، لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر ، این بهای خدمات قابل وصول است .</p>	<p>تبصره ماده ۲۶ قانون شهرداریها</p>	<p>تبصره ۱: از مالکان املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا ، صادر میشود معادل ..... تعرفه خدمات آماده سازی سال ۱۳۹۸ وصول خواهد شد .</p> <p>تبصره ۲ : سایر کاربریها به غیر از مواردی که در جدول خدمات آماده سازی ذکر نشده است تعرفه آماده سازی مشابه کاربری مسکونی ردیف ۵ جدول تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد</p> <p>تبصره ۳ : به استناد بند الف ماده ۶ قانون برنامه پنجساله توسعه شهرداری بابت احداث مسجد و خانه عالم ، منوط به اینکه زمین احداث اینگونه اماکن دارای مالکیت عمومی یا دولتی باشند از پرداخت کلیه هزینه های آماده سازی معاف می باشند .</p> <p>تبصره ۴ : آماده سازی محلات جدیدالاحداث در صورتی که شهرداری عملیات آماده سازی را راسا" انجام داده باشد و یا شرکتهای تعاونی انجام این عملیات را به شهرداری واگذار نمایند ، هزینه آماده سازی به قیمت روز فهرست بهاء که توسط معاون فنی و عمرانی شهرداری محاسبه و اعلام می گردد تعیین و وصول خواهد شد .</p> <p>تبصره ۵ : خدمات آماده سازی در هر زمان با مراجعه مالک به شهرداری در صورت عدم پرداخت قبلی قابل وصول است .</p> <p>تبصره ۶ : آماده سازی اراضی مسکن مهر به عهده تعاونی های مسکن می باشند .</p>

ردیف	نوع کاربری	ضریب	توضیحات
۱	مسکونی	7.04P	<p>تبصره ۷: هزینه آماده سازی کلیه طرح های تفکیکی به عهده مالکین میباشد . در صورتی که آماده سازی این طرح ها حسب توافق با شهرداری باشد شهرداری میتواند پس از برآورد هزینه اجرای کامل آماده سازی و دریافت هزینه مذکور از مالکین اقدام به آماده سازی نماید .</p> <p>تبصره ۸: هزینه آماده سازی فقط یکبار قابل وصول می باشد و در صورت ایجاد معبر جدید شهرداری ضمن اخذ و وصول آماده سازی معبر جدید به قیمت روز اقدام به آماده سازی نماید.</p> <p>تبصره ۹: هزینه آماده سازی مقرر در این تعرفه از ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه اقدام به احداث بنا می نمایند پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا نیز قابل وصول است .</p> <p>تبصره ۱۰: هزینه آماده سازی مطابق جدول بر حسب مجموع مساحت عرصه مطابق فرمول ذیل محاسبه و وصول می گردد .</p> <p><b>هزینه خدمات آماده سازی = <math>k * p</math> * مساحت عرصه</b></p> <p>کاربری هایی که خارج از بند های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول مذکور می باشد برابر بند ۵ محاسبه و وصول می گردد که شامل آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی ، ورزشی و نظامی می شود .</p>
۲	تجاری	7/81.P	
۳	صنعتی و فناوران	7/37.P	
۴	اداری	7/04.P	
۵	سایر	7/04.P	
		$k =$ ضریب $p =$ قیمت منطقه ای	

تعرفه شماره (3)

تعرفه بهاء هزینه کارشناسی عرصه و اعیان شهرداری سفید دشت

مورد عمل برای سال 1398

ردیف	نام هزینه	مبلغ هزینه (ریال)	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی زمین مسکونی	۴۴۰/۰۰۰	با مساحت زیر پانصد متر
۲	هزینه کارشناسی زمین مسکونی	۴۴۰/۰۰۰	بامساحت بالای پانصد متر
۳	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۴۴۰/۰۰۰	با مساحت زیر دویست متر
۴	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۴۴۰/۰۰۰	بامساحت بالای دویست متر
۵	هزینه کارشناسی ادارات	۴۴۰/۰۰۰	
۶	هزینه کارشناسی آپارتمان به ازای هر واحد	۴۴۰/۰۰۰	هر واحد
۷	هزینه کارشناسی آپارتمانها	۴۴۰/۰۰۰	یک مجتمع آپارتمانی کامل
۸	هزینه بازدید ساختمان وزمین تجاری	۴۴۰/۰۰۰	با مساحت زیر پنجاه متر
۹	هزینه بازدید ساختمان وزمین تجاری	۴۴۰/۰۰۰	با مساحت بالای پنجاه متر
۱۰	هزینه تعیین کف وبر برای اشخاص حقیقی وحقوقی	۴۴۰/۰۰۰	-
۱۱	هزینه کارشناسی تفکیک هر پلاک	۴۴۰/۰۰۰	با هر عنوان
۱۲	هزینه کارشناسی سایر کاربری ها	۴۴۰/۰۰۰	سایر کاربری ها

تبصره ۱: مدت اعتبار کارشناسی یک ماه میباشد .

تبصره ۲: صدور هرگونه جوابیه و پاسخ استعلام از جمله گواهی های عدم خلافی ، صدور پایان کار ، استعلام ترهین بانک ها ، تمدید پروانه ، تمدید نامه های دفتر خانه ، و... شامل هزینه کارشناسی می باشد .

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	سد معبر در پیاده روها و خیابانها	۶۳۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول اجناس عودت خواهد شد تبصره (۲): در صورت تخلیه مصالح، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد. تبصره (۳): مسئول خدمات شهری شهرداری موظف به اجرای مصوبه و توقیف خودرو در پارکینگ می باشد، تکرار موضوع تخلیه غیر مجاز تا ۵ برابر جریمه را در بر دارد.
۲	به ازاء هر روز نگهداری اجناس	۲۵/۳۰۰ ریال		
۳	سد معبر ناشی از توقف وانت	۶۳۲/۵۰۰ ریال		
۴	سد معبر ناشی از توقف کامیون	۸۸۰/۰۰۰ ریال		
۵	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	تا یکماه روزانه ۶/۶۰۰ ریال بیش از یکماه ۲۵۳/۰۰۰ ریال		
۶	سد معبر ناشی از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و بافت تجاری مرکز شهر خارج از موعد مقرر	۱/۲۶۵/۰۰۰ ریال		
۷	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	وانت نیسان کمپرسی ۲۵۳/۰۰۰ ریال تراکتور ۳۸۰/۰۰۰ ریال خاور ۶۵۰/۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۱۰ تن ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۱/۱۳۸/۵۰۰ ریال		



ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	غسالخانه	۳۵۰/۰۰۰	بند ۳۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱): بستگان درجه یک خانواده معظم شهدا (پدر-مادر-همسر-فرزند) و افراد بی بضاعت با تشخیص شهردار هزینه استفاده از آمبولانس رایگان می باشد. تبصره (۲): حمل جنازه اموات بیرون از شهر بالاتر از ۱۰ کیلومتر علاوه بر مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر ۱۳۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود. تبصره (۳): این بهای خدمات طبق گزارش کتبی ارائه شده از واحد مربوطه قابل محاسبه خواهد بود. تبصره ۴: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان و شهرداری موظف است خدمات ذریبط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد.. تبصره ۵: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد: ۱- معرفی نامه از سازمان بهزیستی ۲- معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره).
۲	پوشش قبر	۳۰۰/۰۰۰		
۳	حمل اموات داخل شهر	۳۰۰/۰۰۰		
۴	حمل اموات بیرون از شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۴۳۰/۰۰۰		
۵	هزینه سردخانه هر شب	۴۰۰/۰۰۰		
۶	حمل اموات تا شهرکرد	۸۸۵/۰۰۰		
۷	هزینه کفن و خدمات مربوطه	۶۳۰/۰۰۰		
۸	هزینه شستشوی میت	۳۲۰/۰۰۰		
۹	کار گذاشتن سنگ قبر و یکسان سازی قبور	۱/۲۶۵/۰۰۰		
۱۰	کاور جسد	۳۵۰/۰۰۰		

ردیف	بهاء خدمات	نرخ هر ساعت / سرویس (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۷۲۰/۰۰۰	بند ۳۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره ۱: در صورت بروز مواردی در قیمت کارکرد ماشین آلات شهرداری مجاز است جهت رفع ابهام کمیسیون مرکب از شهردار، نماینده شورای شهر، مسئول مالی، مسئول ماشین آلات تشکیل و موضوع مورد بررسی واقع گردد. تبصره ۲: در صورت کارکرد مازاد بر ده ساعت یا ده سرویس قیمت ها در اختیار شهردار با اخذ مصوبه شورا میباشد. تبصره ۳: هر نوع کرایه وسیله نقلیه با دستور شهردار و واحد مربوطه می باشد و امورات عمرانی شهرداری در اولویت می باشد. تبصره ۴: این بهای خدمات طبق گزارش کتبی ارائه شده از واحد مربوطه قابل محاسبه خواهد بود.
۲	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۸۴۰/۰۰۰		
۳	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ	۶۵۰/۰۰۰		
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	۲۶۰/۰۰۰		
۵	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کششی	۳۲۰/۰۰۰		
۶	هزینه کارکرد هر سرویس کامیون با تانکر آب ۲۰۰۰۰ لیتری بدون آب	۲/۶۰۰/۰۰۰		
۷	هزینه کارکرد هر سرویس تراکتور ۵۰۰۰ لیتری بدون آب	۶۵۰/۰۰۰		
۸	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار	۴۰۰/۰۰۰		
۹	فروش هر لیتر آب غیر شرب	۴۰		
۱۰	هزینه کارکرد بیل بکپو	۶۵۰/۰۰۰		
۱۱	هزینه حمل هر سرویس شن از فرادنبه	۶۰۰/۰۰۰		
۱۲	هزینه حمل هر سرویس شن از قامیشلو	۱/۲۰۰/۰۰۰		
۱۳	هزینه حمل هر سرویس شن از بیدکان	۶۰۰/۰۰۰		
۱۴	هزینه حمل هر سرویس شن از خراجی	۱/۲۰۰/۰۰۰		
۱۵	هزینه هر سرویس حمل مخلوط ونخاله با تک کمپرسی	۳۲۵/۰۰۰		
۱۶	هزینه هر سرویس حمل کود وسایر اقلام با تک کمپرسی	۷۸۰/۰۰۰		
۱۷	فروش آب باتانکر ۲۰۰۰۰ لیتری	۸۰۰/۰۰۰		
۱۸	هزینه حمل هر سرویس شن از گردنه رخ وسده	۱/۲۰۰/۰۰۰		
+۱۹	هزینه حمل هر سرویس نخاله صنعتی	۱/۲۰۰/۰۰۰		

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری جهت استفاده تأسیسات شهری	بهاء خدمات بر مبنای طول شبکه به متر به ریال	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱) : بهره برداری و حق استفاده از معابر و فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمانها و شرکتهای خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری استفاده از شوارع و معابر شهری به روش اجاره سالانه برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند. تبصره (۲) : مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکتهای استفاده کننده ایجاد نمی کند. تبصره ۵ : این بهای خدمات طبق گزارش کتبی ارائه شده از واحد مربوطه قابل محاسبه خواهد بود . تبصره (۳): عوارض مزبور مستند به دادنامه شماره ۱۴۷۷-۱۴۸۱-۱۴۸۰-۱۴۷۹-۱۴۷۸ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ و رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری دریافت خواهد شد.
	به ازای هر متر طول شبکه مخابراتی	۷/۰۰۰		
	به ازای هر متر طول شبکه آب	۷/۰۰۰		
	به ازای هر متر طول شبکه فاضلاب	۷/۰۰۰		
	به ازای هر متر طول شبکه گاز	۷/۰۰۰		
۵	سایر خطوط انتقال	۷/۰۰۰		

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تجاوز به گذر جهت پهن کردن بساط و اجناس برای فروش در پیاده رو و گذر پارکهای شهری و میادین و معابر فضای سبز	به ازای هر مورد ۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱): شهرداری سفید دشت موظف است بنا به ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به جمع آوری دستفروشان و بساط گسترده (غیرمجاز) و جلوگیری درسد معبر رای فروش اجناس توسط اشخاص بر اساس وظیفه قانونی خود اقدام نماید. تبصره (۲): مسئول خدمات شهری شهرداری موظف به اجرای مصوبه مذکور و ارائه گزارش به شهرداری است .

الف: شهرداری مکلف است نسبت به جمع آوری سدمعبر و دستفروشان برابر ضوابط اقدام نماید .

ب: شهرداری اجازه دارد برای جمع آوری وسایل سنگینی که در سطح شهر سد معبر ایجاد کرده اند در صورت اخطار با رعایت آیین نامه اجرایی و ضوابط شهرداری و عدم اقدام از سوی صاحب وسیله با جرتقیل آن را جمع آوری و به ازای آن مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال وصول نماید.

ج: شهرداری اجازه دارد به منظور جمع آوری ، ساماندهی و هدایت دستفروشان سطح شهر به بازار روز برای دفعه اول مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای دفعات بعد به ترتیب ۵۰ درصد برای هر دفعه به مبلغ اولیه اضافه و از آنها اخذ نماید.

د: هزینه سدمعبر داربست فلزی جهت نما سازی ادارات ، بانکها ، موسسات مالی و عموم ساختمانهای بالای ۵ طبقه که مورد کاربرد قرار می گیرد به ازای هر متر مربع اشغال سطح ۱۵۰/۰۰۰ ریال خواهد بود و مالکین موظف به رعایت اصول ایمنی میباشند .

س: اخذ هزینه از کسانی که سد معبر ایجاد می کنند :

(۱) مغازه دارهایی که اجناس خود را بیرون از مغازه قرار می دهند و یا دست فروشانی که با ماشین یا وسایل دیگر اعم از گاری و .... اقدام به فروش اجناس می نمایند پس از اخطار کتبی در مرحله اول به ازای هر متر مربع سطح اشغال معبر ۲۵/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار به ماخذ دو برابر جریمه خواهند شد و چنانچه اخطار و جرائم موجب رفع سد معبر نشود مطابق با ضوابط وسایل و اجناسی که باعث سد معبر می شوند توقیف خواهند شد.

(۲) با مالکین یا کسبه ای که طرق مقتضی محل مجاز پارک خودرو در مقابل ملک خود را اشغال و مسدود می نمایند مطابق بند یک رفتار خواهد شد.

ش: کلیه جرایم از طریق صدور قبوض به حساب شهرداری واریز و یک نسخه از آن به مامورین شهرداری و یا واحد درآمد شهرداری تحویل خواهد شد تا در دفتر ویژه بعنوان سابقه سد معبر ثبت گردد.

ف: واحد اجراییات شهرداری مسئول اجرای این دستورالعمل می باشد و ناظر بر حسن انجام آن معاونت خدمات شهری شهرداری خواهد بود و ملزم به ارائه گزارش کتبی به شهرداری جهت اخذ درآمد است .

ق: تصمیم گیری در موارد سد معبر که در این دستورالعمل قید نشده است به عهده کمیسیون تبصره ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری است .

تعرفه	منشاء قانونی	بها خدمات	ردیف
تعرفه دستفروشان بازار دوره گردی و بازار روز هفتگی با احتساب ارزش افزوده مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تعرفه دوره گردان و دستفروشان بازار روز هفتگی شهرداری سفید دشت	1

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>شهرداری سفید دشت موظف است به منظور زیبا سازی جلوه شهر از نصب هر گونه تراکت، بروشور، عکس و ... در سطح شهر خودداری نماید به همین منظور متقاضیان می توانند با درخواست کتبی نسبت به کرایه جایگاه ها در سطح شهر به شرح زیر اقدام نمایند.</p> <p>۱- مدت قرارداد از ۲۴ ساعت به بالا باشد.</p> <p>۲- نصب پارچه و... بر روی جایگاه ها به عهده طرف قرارداد می باشد.</p> <p>۳- در اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها موضوع نصب مجوز از شهرداری در راستای زیبا سازی شهر می باشد .</p> <p>۴- به استناد مواد ۹۹ ، ۱۰۰ ، ۱۰۱ و ۱۰۳ قانون شهرداریها و ماده ۲۳ قانون نوسازی و عمران شهرداری و همچنین قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و نحوه تعیین آن ، نظارت به طرز استفاده از زمین در محدوده و حریم شهر در حوزه وظایف شهرداری می باشد .</p> <p>۵- واحد خدمات شهری موظف به ارائه گزارش به شهرداری جهت اخذ درآمد مربوطه است .</p>	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	به ازای هر شبانه روز ۱۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات نصب بئر و پارچه	۱

ردیف	انواع ساختمان	بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: عوارض و جرائم دو مقوله کاملاً جداگانه می باشند که هر کدام علی الحده قابل وصول میباشد که مبنای جرائم بر اساس سال ساخت و مبنای عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۲: شهرداری موظف است از هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده و حریم شهر جلوگیری نماید و در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ به درخواست رسیدگی خواهد شد.
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۳	ساختمان اسکلت مختلط (فلزی و بتونی)	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۴	ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف	۷۵۰/۰۰۰	
۵	اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف	۷۵۰/۰۰۰	
۶	ساختمان های تمام چوب	۵۰۰/۰۰۰	

ردیف	نوع بهاء	تعرفه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه تمدید اجازه نامه موقت حمل بار و مسافر	۴۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها	تبصره (۱): تعرفه بهاء تمدید اجازه نامه مربوط به تمدید اجازه نامه موقت حمل بار و مسافر است.
۲	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان درون شهری و حومه باری	زیر ۳,۵ تن ۵۰۰۰۰۰ ریال بین ۳,۵ تن تا ۶ تن ۷۰۰۰۰۰ ریال بیش از ۶ تن ۱۰۰۰۰۰۰ ریال		تبصره (۲): تعرفه هزینه صدور پروانه طبق تعرفه بهای سازمان حمل و نقل جهت صدور پروانه فعالیت و اشتغال و ثبت سهمیه ناوگان باری درون شهری و حومه ایی محاسبه میگردد.
۳	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان درون شهری و حومه مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ۴۰۰۰۰۰ ریال ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر ۷۵۰۰۰۰ ریال ظرفیت بالای ۲۷ نفر ۱۰۰۰۰۰۰ ریال		تبصره (۳): هزینه تمدید پروانه صدور فعالیت و اشتغال نصف هزینه صدور آن می باشد.
				تبصره (۴): هزینه صدور پروانه اشتغال معادل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان می باشد.
				تبصره (۵): در صورتیکه بر روی خودرو دستگاه سیپاد نصب شده باشد اعتبار پروانه بدون تغییر در هزینه دوساله می گردد.
				تبصره (۶): واحد حمل و نقل موظف به ارائه گزارش به شهرداری جهت اخذ درآمد مربوطه است.



ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مسکونی	۴۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲۶ قانون شوراها	تبصره (۱): هزینه خدمات موصوفه همزمان با عوارض نوسازی (مستغلات) قابل وصول است. تبصره (۲): در صورتیکه مالک نسبت به پرداخت بهای خدمات پسماند در سال جاری اقدام نکند در اولین فرصت و مراجعه به شهرداری هزینه های سنوات قبلی نسبت به بهای همان سال وصول خواهد شد. تبصره (۳): در صورت عقد قرارداد با بخش خصوصی موضوع مجدداً با پیشنهاد شهرداری در شورای شهر مطرح و تصمیم گیری خواهد شد.
۲	مسکونی-تجاری	۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	اداری-آموزشی	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهداشتی-درمانی	۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	تجاری	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	سایر کاربری ها	۴۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۱۴)

تعرفه بهاء خدمات شهری (آتش نشانی و فضای سبز)

مورد عمل برای سال ۱۳۹۸

<p>تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، توسط شهرداری محاسبه می گردد .</p> <p>تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیر بنای به قیمت روز ساختمان می گردد.</p> <p>تبصره (۳): اگر عوارض فوق قبلاً پرداخت نشده است در هر زمان قابل وصول خواهد بود .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	معادل ۳٪ عوارض زیربنا	آتش نشانی	
		معادل ۵٪ عوارض زیربنا	فضای سبز	۱
				۲
				۳
				۴
				۵
				۶
				۷
		۸		

## ۱۵- آئین نامه پیشنهادی اجرائی وصول مطالبات شهرداری

در راستای اجرای ماده ۷۳ قانونی تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ مبنی بر تقسیط مطالبات شهرداری ها به شرح ذیل می باشد:

**ماده ۱:** شهرداری مجاز است در صورت عدم توان پرداخت یک جای کلیه مطالبات خود توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و پس از تقاضای کتبی مدیون بشرح ذیل نسبت به تقسیط مطالبات خود با اخذ تضمین کافی اقدام نماید.

**الف)** ۳۰ درصد مبلغ باید نقداً به حساب شهرداری واریز شود و نسبت به ۷۰ درصد الباقی به شرح ذیل :

**ب)** مطالبات تا مبلغ ۵۰ میلیون ریال طی ۵ قسط

**ج)** مطالبات تا مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال نسبت به مازاد طی ۱۰ قسط

**د)** مطالباتی تا مازاد بر ۱۰۰ میلیون ریال طی ۱۲ قسط .

**ماده ۳:** اختیارات تقسیط مطالبات شهرداری جهت اشخاص حقیقی و جهت اشخاص حقوقی از اختیارات شهردار می باشد و در مواردی با صلاحدید شهردار و دستور کتبی ایشان شرایط قابل تغییر است .

**ماده ۲:** چنانچه مودی سه قسط متوالی خود را پرداخت ننماید شهرداری می تواند در صورت صلاحدید شهردار مطالبات خود را به صورت یک جا وصول نماید.